



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΝΟΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

| Ζώνη | Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης | Ανώτατος Αριθμός Ορόφων | Ανώτατο Ύψος (μέτρα) | Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης |
|------|---|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| H1 | 1,20:1 | 2/3 | 8,30/11,40 | 0,70:1 |
| H2 | 0,90:1 | 2 | 8,30 | 0,50:1 |
| H3 | 0,60:1 | 2 | 8,30 | 0,35:1 |
| Δ1 | Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής | | | |
| Δ2 | Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής | | | |
| Γ3 | 0,10:1 | 2 | 8,30 | 0,10:1 |
| Z1 | 0,06:1 | 2 | 8,30 | 0,06:1 |
| Z3 | 0,01:1 | 1 | 5,00 | 0,01:1 |

Σημειώσεις: 1. Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
 2. Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υφιστάμενη βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να αντιπαραβέβαιται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για ακριβείς ακριβείες.
 3. Οι τροποποιήσεις έγιναν μετά από έγκριση της πράξης με αρ.106/2016 από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 25/01/2016

H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
 Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών εξαιρουμένων των χοίρων
 Δ2 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εκτροφή ζώων και πτηνών συμπεριλαμβανομένων των χοίρων
 Γ Ζώνη Υπαίθρου
 Ζ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, δάση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γήμινη/αρθροειδήνη γηνασάσμος, ποταμοί-αράκια, γεωτρήσεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ III**



Διοικητικά Όρια Κοινότητας
 Υφιστάμενη Πολεοδομική Ζώνη (βλ. λεπτομερή δημοσιευμένα σχέδια)
 Τροποποίηση Πολεοδομικής Ζώνης

0 125 250 500 750 1.000 μέτρα

**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΜΕΝΙΚΟ
 Πολεοδομικές Ζώνες
 ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ
 (Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)**

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Υπεύθυνος Μελέτης: Γ. Βασιλείου | Σχέδιο: Κ. Μιχαήλ |
| Έλεγχος: Μ. Καρεκλής | Έγκριση: Α. Αριστοτέλους |
| Κλίμακα: 1:10.000 1:5.000 | Ημερομηνία: Φεβρουάριος 2016 |
| Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε2016/ΛΕΥ III/07 | Αρ. Γνωστοποίησης: |